Документ подписан квалифицированной электронной подписью
Сертификат
Владелец: "АНО ВО ""РОССИЙСКИЙ НОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"""
Действителен: с 28.05.2026 по 28.08.2027

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ НОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

КАМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ
АНО ВО «РОССИЙСКИЙ НОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра общеправовых и гуманитарных дисциплин

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

«Земельное право»

Код и направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль): Гражданско-правовой

Автор (составитель): ст. преподаватель И.А. Орлов

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании
кафедры экономики и менеджмента
«28» января 2026 года, протокол №96/162

Зам. директора по УМР
Черкасова Н.Н.

Каменск-Шахтинский
2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. Наименование и цель освоения учебной дисциплины (модуля)..... 3
2. Место учебной дисциплины в структуре ОП..... 4
3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОП 5
4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов на контактную работу студентов с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу студентов 5
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) 9
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «земельное право» 16
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине 20
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины..... 23
9. Перечень комплектов лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, используемого при изучении учебной дисциплины 24
10. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины 24
11. Обучение инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья 25
12. Перечень учебных аудиторий и оборудования, используемых для проведения учебных занятий по дисциплине 25

1. НАИМЕНОВАНИЕ И ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Учебная дисциплина «Земельное право» изучается обучающимися, осваивающими профили гражданско-правовой и уголовно-правовой, в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (уровень бакалавриат), утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования РФ от 13.08.2020 №1011 ФГОС ВО (3++).

Земельное право - самостоятельная отрасль права, направленная на регулирование земельных отношений в РФ, ее субъектах, муниципальных образованиях, у юридических лиц и граждан и ставящая своей главной задачей закрепление, совершенствование и создание эффективного земельного строя в России, основанного на частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности на землю, которая обеспечивает рациональное и эффективное использование и охрану земель, равноправное условие развития различных форм хозяйствования, воспроизводства плодородия, сохранения и улучшения окружающей среды, охраны земельных прав граждан и юридических лиц.

Данная дисциплина играет значительную роль в формировании специалиста юридического профиля, в частности направлена на обеспечение подготовки юриста-практика в области гражданских, земельных и предпринимательских правоотношений.

Цель дисциплины «Земельное право»: формирование у бакалавров в процессе изучения дисциплины комплексных знаний об основных правовых институтах земельного права, основополагающих принципах земельного законодательства, о месте земельного права в системе российского законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования земельных отношений, а так же сущности земельных правоотношений, порядка толкования и применения основных законодательных актов, регулирующих земельные правоотношения, и изучение способов защиты своих прав и законных интересов субъектами земельных правоотношений.

Задачи изучения дисциплины:

- выработка способности анализировать основные направления правового регулирования земельных отношений;
- овладение методикой анализа конкретных гражданских отношений по поводу использования и охраны земель;
- получение навыков работы с земельно-нормативными материалами и самостоятельное их применение при регулировании земельных отношений.
- получение комплекса знаний по правовому регулированию земельных правоотношений;
- усвоение общепризнанных принципов и понятий цивилистического права, входящих в систему земельного права, и умение самостоятельно анализировать различное, конкретное законодательное оформление;
- формирование умения анализировать юридические нормы и правовые отношения в сфере земельных отношений;
- развитие навыков практического применения норм гражданского, административного и иных отраслей права в аспектах земельного права;
- осознание хода экономической и социальной реформы в Российской Федерации, роли и места в ней земельных правоотношений;
- формирование и развитие навыка решения практических задач в области земельных правоотношений.

Изучение «Земельного права» направлено на подготовку обучающихся обучающихся к профессиональной деятельности, выполнению обобщенных трудовых функций, трудовых функций, трудовых действий определенных профессиональным стандартом (статьи 195.2, 195.3 «Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ»; Постановление Правительства РФ от 27.06.2016 № 584 «Об особенностях применения профессиональных стандартов в части требований, обязательных для применения государственными

внебюджетными фондами Российской Федерации, государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями, а также государственными корпорациями, государственными компаниями и хозяйственными обществами, более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в государственной собственности или муниципальной собственности»; Распоряжение Правительства РФ от 29.09.2016 № 2042-р «О центре профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации рабочих кадров»; «Информация» Минтруда России от 10.02.2016 «О применении профессиональных стандартов в сфере труда»; «Письмо» Минтруда России от 06.06.2017 № 14-2/10/В-4361 «По вопросам внедрения профессиональных стандартов и приведения наименования должностей в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»»; «Письмо» Минтруда России от 04.04.2016 № 14-0/10/В-2253 «Ответы на типовые вопросы по применению профессиональных стандартов» (вместе с «Информацией Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации по вопросам применения профессиональных стандартов»).

Рабочая программа составлена в соответствии с Положением о порядке разработки и утверждения рабочих программ учебных дисциплин (модулей), реализующих актуализированные ФГОС ВО 3++ в АНО ВО «Российский новый университет», утвержденным приказом №202/о от 28.05.2019 г.

2. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП

Дисциплина «Земельное право» относится к Блоку 1 дисциплины Обязательная часть части Б1.О.1.30.

Изучается по очной форме обучения в 5 семестре 3 курса, по очно-заочной форме обучения в 6 семестре3 курса, по заочной форме обучения на 4 курсе в зимнюю сессию и в летнюю сессию.

Для изучения дисциплины «Земельное право» бакалавру необходим достаточный набор знаний в области теории государства и права.

Земельное право является самостоятельной отраслью российского права и имеет тесную взаимосвязь с нормами конституционного права Российской Федерации, поскольку именно в Конституции РФ заложены основные принципы деятельности государства и муниципальных образований в области земельных отношений. Также земельное право взаимосвязано с гражданским правом (по предмету правового регулирования), административным правом (по методу правового регулирования), уголовным правом (в части привлечения к ответственности за совершение преступлений в сфере оборота земли).

Параллельно с учебной дисциплиной «Земельное право» целесообразно изучать такие дисциплины как «Гражданское право», «Гражданский процесс» (на очной и заочной форме обучения), «Трудовое право» и «Уголовное право» «Права человека и гражданина и способы их защиты» (гражданско-правовой профиль) на очно-заочной форме обучения.

Развитие навыков командной работы и лидерских качеств обеспечивается в процессе изучения тем: земельные правоотношения; управление в сфере использования и охраны земель и проведения занятий в интерактивных формах по теме ответственность за нарушение земельного законодательства.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОП

В результате изучения дисциплины «Земельное право» у студента должны быть сформированы следующие **общепрофессиональные компетенции**: Способен профессионально толковать нормы права (ОПК-4)

Этап (уровень) освоения компетенции	Планируемые результаты обучения	Код результата обучения
Способен профессионально толковать нормы права (ОПК-4), 2 з.е.	Знает: - основные виды и особенности толкования норм земельного права	ОПК-4-З1
	- приемы и способы толкования норм земельного права;	ОПК-4-З2
	- значение толкования норм земельного права в профессиональной юридической деятельности;	ОПК-4-З3
	– правила толкования нормативных актов земельного права.	ОПК-4-З4
	Умеет: - отличать толкование норм права от других юридических категорий;	ОПК-4-У1
	определять виды толкования нормативных правовых актов земельного права;.	ОПК4-У2
	- выбирать приемы толкования в зависимости от вида нормативного акта;	ОПК-4-У3
	– квалифицированно применять приемы и способы толкования норм права для уяснения смысла и содержания правовой нормы.	ОПК-4-У4
	Владеет: - приемами толкования правовых актов;	ОПК-4-В1
	- навыками применения различных способов толкования норм права	ОПК-4-В2
	- навыками по разъяснению норм права	ОПК-4-В3
	- навыками подготовки правовых заключений, юридического консультирования	ОПК-4-В4

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ СТУДЕНТОВ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ СТУДЕНТОВ

Общая трудоемкость дисциплины «Земельное право» - 2 зачетные единицы (72 академических часа).

Дисциплина изучается на третьем курсе на очной форме обучения.

Общий объем учебной дисциплины

№ п/п	Форма и срок обучения	Семестр/ сессия, курс	Общая трудоемкость		В том числе контактная работа с преподавателем					Сам. работа	Контроль
			В з.е.	В часах	Всего	Лекции	Семин.	КоРК	З		
1.	Очно-заочная	6	2	72	14	8	4	1,7	0,3	58	

Распределение учебного времени по темам и видам учебных занятий

очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование разделов, тем учебных занятий	Всего часов	Контактная работа с преподавателем						Самост. работа	Кон-ль	Формируемые результаты обучения
			Всего	Лекции	Семин.	КоР	К	З			
	Модуль 1. Общая часть. Общие положения земельного права	44							**32**		
1	Предмет и система земельного права. История развития земельного права в России	4			-				4		ОПК-4-З1- З4 ОПК-4-У1- У4 ОПК-4-В1- В4
2	Источники земельного права	4	-	-	-				4		ОПК-4-З1- З4 ОПК-4-У1- У4 ОПК-4-В1- В4
3	Земельные правоотношения	4	-	-	-				**4**		ОПК-4-З1- З4 ОПК-4-У1- У4 ОПК-4-В1- В4
4	Право собственности на землю	6	2	2	-				4		ОПК-4-З1- З4 ОПК-4-У1- У4 ОПК-4-В1- В4
5	Правовые формы использования земель	6	2	-	2				4		ОПК-4-З1- З4 ОПК-4-У1- У4 ОПК-4-В1- В4
6	Управление в сфере использования и охраны земель	5	2	2	-				3		ОПК-4-З1- З4 ОПК-4-У1- У4 ОПК-4-В1- В4
7	Плата за использование земель и оценка земельного участка	3	-	-	-				3		ОПК-4-З1- З4 ОПК-4-У1- У4 ОПК-4-В1- В4
8	Правовая охрана земель	7	4	2	2				3		ОПК-4-З1- З4 ОПК-4-У1- У4 ОПК-4-В1- В4
9	Ответственность за нарушение земельного законодательства	5	2	2					3		ОПК-4-З1- З4 ОПК-4-У1- У4 ОПК-4-В1- В4
	Модуль 2. Особенная часть. Правовой режим отдельных категорий земель	28			-				26		
10	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	3	-	-	-				3		ОПК-4-З1- З4 ОПК-4-У1- У4 ОПК-4-В1- В4
11	Правовой режим земель населенных пунктов	3	-	-	-				3		ОПК-4-З1- З4 ОПК-4-У1- У4 ОПК-4-В1- В4
12	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения. Горное право	3	-	-	-				3		ОПК-4-З1- З4 ОПК-4-У1- У4 ОПК-4-В1- В4

13	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	3	-	-	-				3		ОПК-4-З1- З4 ОПК-4-У1- У4 ОПК-4-В1- В4
14	Правовой режим земель лесного фонда. Лесное право	3	-	-	-				3		ОПК-4-З1- З4 ОПК-4-У1- У4 ОПК-4-В1- В4
15	Правовой режим земель водного фонда. Водное право. Правовой режим земель запаса	3	-	-	-				3		ОПК-4-З1- З4 ОПК-4-У1- У4 ОПК-4-В1- В4
	Промежуточная аттестация Зачет	10	2			1,7		0,3	8		
	Всего	72	14	8	4	1,7		0,3	58		

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ)

Модуль 1. Общая часть. Общие положения земельного права

Тема 1.1. Предмет и система земельного права. История развития земельного права в России

Предмет земельного права. Понятие и принципы земельного права. Система земельного права. Методы земельного права. Гражданско-правовой метод. Административно-правовой метод. Место земельного права в правовой системе, его соотношение конституционным, гражданским, административным, экологическим и другими отраслями права. Система земельного права как отрасли права, отрасли науки, учебной дисциплины.

Понятие земельных правовых норм. Понятие земельных правовых отношений и их содержание. Виды земельных правоотношений.

Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений.

Механизм реализации норм земельного права и земельных правоотношений.

Земельно-правовой строй в дореволюционной России: Общая характеристика. Отмена крепостного права по реформе 1861 г. Земельная реформа 1861 г. Столыпинская реформа. Правовое регулирование общественных земельных отношений по советскому земельному праву. Регулирование общественных земельных отношений в СССР в период "перестройки" (1985—1990 гг.).

Литература

Основная 1,2

Дополнительная 4

Тема 1.2. Источники система земельного права

Понятие источника земельного права. Виды источников земельного права. Конституция РФ как источник земельного права. Международные договоры как источник земельного права. Закон как источник земельного права. Специальные законодательные акты как источники земельного права. Законодательные акты, регулирующие отношения в сфере природопользования и охраны окружающей среды как источники земельного права.

Указы Президента РФ, нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.

Законы, нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, нормативные источники органов местного самоуправления как источники земельного права.

Проблемы и противоречия в использовании норм земельного права. Пути разрешения.

Судебная практика по делам, связанным с применением норм земельного права.

Литература

Основная 1,2

Дополнительная 4

Тема 1.3. Земельные правоотношения

Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Отграничение земельных правоотношений от гражданско-правовых и административно-правовых.

Литература

Основная 1,2

Дополнительная 4,5

Тема 1.4. Право собственности на землю

Формы и виды собственности на землю. Право государственной и муниципальной собственности на землю. Основания и порядок разграничения государственной собственности на землю.

Понятие и содержание права частной собственности на земельные участки. Субъекты и объекты права частной собственности на земельные участки. Правосубъектность иностранных граждан и юридических лиц. Права и обязанности собственников земельных участков. Ограничения прав собственников земельных участков и их классификация.

Общая характеристика способов приобретения права частной собственности на земельные участки гражданами и юридическими лицами. Переоформление (приватизация) гражданами земельных участков: основания, порядок.

Предоставление земельных участков из публичной собственности с предварительным согласованием мест размещения объектов для строительства. Предоставление земельных участков из публичной собственности без предварительного согласования мест размещения объектов для строительства. Предоставление земельных участков дня целей, не связанных со строительством

Прекращение права частной собственности на земельные участки.

Литература

Основная 1,2

Дополнительная 3,5

Тема 1.5. Правовые формы использования земель

Система и признаки ограниченных вещных прав на земельные участки.

Право пожизненного наследуемого владения и право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. Частные и публичные сервитуты земельных участков.

Основания возникновения ограниченных прав на земельные участки. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Прекращение сервитута земельного участка.

Литература

Основная 1,2

Дополнительная 4

Тема 1.6. Управление в сфере использования и охраны земель

Земельный фонд как объект государственного и муниципального управления. Функции и задачи государственного и муниципального управления земельным фондом.

Государственные органы общей и специальной компетенции: понятие, система и структура. Полномочия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Полномочия иных государственных органов в области управления и контроля состояния земельного фонда.

Земельный кадастр: содержание разделов; порядок ведения. Виды земельно-кадастровой документации. Понятие мониторинга земель. Объекты, виды, задачи, содержание мониторинга. Понятие землеустройства. Содержание и виды землеустройства. Межхозяйственное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство. Содержание и правовые основы проведения основных землеустроительных действий. Государственный и муниципальный земельный контроль.

Контроль за использованием и охраной земель.

Литература

Основная 1,2

Дополнительная 3,4

Тема 1.7. Плата за использование земель и оценка земельного участка

Понятие платности землепользования. Формы и виды платы за землю. Правовые основы взимания земельного налога. Категории плательщиков земельного налога. Льготы по уплате земельного налога юридическим и физическим лицам, используемые для сельскохозяйственного производства. Порядок исчисления земельного налога за земли, используемые в несельскохозяйственных целях.

Рыночная стоимость земельного участка. Нормативная цена земли. Кадастровая стоимость земельных участков.

Литература

Основная 1,2

Дополнительная 3,4

Тема 1.8. Правовая охрана земель

Понятие охраны земель. Цели охраны земель. Содержание охраны земель. Оценка состояния почв. Особенности использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Экономическое стимулирование охраны земель.

Литература

Основная 1,2

Дополнительная 3,4,5

Тема 1.9. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Понятие земельного правонарушения. Объект, объективная сторона, субъект, субъективная сторона земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды санкций за земельные правонарушения, основания и порядок наложения.

Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Структура государственных органов, налагающих штрафы за земельные правонарушения.

Административно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Основные составы административных правонарушений в области использования и охраны земель. Уголовно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Правовые формы возмещения ущерба, причинённого нарушением прав на землю.

Особенности возмещения вреда, причинённого нарушением правил пользования земельными участками.

Специальная (земельно-правовая) ответственность.

Литература

Основная 1,2

Дополнительная 3,4

Модуль 2. Особенная часть. Правовой режим отдельных категорий земель Тема 2.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.

Правовой режим земель хозяйственных товариществ, обществ и сельскохозяйственных кооперативов. Правовой режим земель унитарных государственных и муниципальных сельскохозяйственных предприятий. Правовой режим земель, предоставленных учебным заведениям и научно-исследовательским учреждениям. Правовой режим земель крестьянских фермерских хозяйств. Правовой режим земель личных подсобных хозяйств.

Обязанности собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов) земель сельскохозяйственного назначения по рациональному использованию и охране земель.

Правовой режим земельной доли.

Особенности оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Литература

Основная 1,2

Дополнительная 4,5

Тема 2.2. Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие и состав земель населенных пунктов. Черта поселений и порядок её изменения. Территориальное планирование. Градостроительное зонирование территорий муниципальных образований. Планировка территорий.

Особенности возникновения и прекращения прав на землю в черте поселений.

Литература

Основная 1,2

Дополнительная 3,4

Тема 2.3. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения. Горное право

Понятие и особенности правового режима категории земель промышленности и иного специального назначения.

Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель энергетики. Правовой режим земель транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, трубопроводного). Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности.

Правовой режим земель иного специального назначения.

Литература

Основная 1,2

Дополнительная 3,4

Тема 2.4. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Понятие и виды земель особо охраняемых территорий и объектов.

Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель природоохранного и рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

Особо ценные земли.

Литература

Основная 1,2

Дополнительная 3,4

Тема 2.5. Правовой режим земель лесного фонда. Лесное право

Понятие и состав земель лесного фонда. Правовой режим лесных и нелесных земель.

Леса первой, второй и третьей группы.

Лесопользование и его виды. Договор аренды участков лесного фонда. Договор безвозмездного пользования участком лесного фонда. Договор концессии участка лесного фонда. Права и обязанности лесопользователей.

Особенности охраны земель лесного фонда.

Литература

Основная 1,2

Дополнительная 3,4

Тема 2.6. Правовой режим земель водного фонда. Водное право. Правовой режим земель запаса

Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Особенности государственного регулирования правового режима земель водного фонда. Право пользования землями водного фонда. Охрана земель водного фонда. Правовой режим запаса.

Литература

Основная 1,2

Дополнительная 3,4

Темы семинарских занятий

Тема 5. Правовые формы использования земель право

Продолжительность занятия – 2 часа

Основные вопросы:

1. Право постоянного (бессрочного) пользования
2. Право пожизненного наследуемого владения
3. Сервитут
4. Аренда земельных участков
5. Безвозмездное пользование земельными участками

Тема 8. Правовая охрана земель

Продолжительность занятия – 2 часа

Основные вопросы:

1. Понятие охраны земель.
2. Цели охраны земель.
3. Содержание охраны земель.
4. Оценка состояния почв.
5. Особенности использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.
6. Экономическое стимулирование охраны земель.

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

ОПК-4-З1 - основные виды и особенности толкования норм земельного права

Задание1.

Составить таблицу «Структура земельных правоотношений».

Элемент структуры	*Содержание*	*Нормы Земельного кодекса, регламентирующего содержание элемента*

Задание2. Назовите основные виды толкования норм земельного права.

ОПК-4-З2 - приемы и способы толкования норм земельного права

Задание1. Представите схематично основные приемы толкования норм земельного права

Задание2. Представите схематично основные способы толкования норм земельного права

ОПК-4-З3 - значение толкования норм земельного права в профессиональной юридической деятельности

Задание 1. Выпишите основные нормативные правовые акты, регулирующие изучаемый раздел дисциплины «Земельное право».

Сделайте подборку решений Верховного Суда, Арбитражных судов, судов общей юрисдикции по изучаемому разделу дисциплины.

Задание 2. Составить схему источников земельного права с учетом принципа иерархичности нормативных актов.

ОПК-4-З4 – правила толкования нормативных актов земельного права

Задание1. Дайте ответ:

1. Значение толкования норм земельного права».
2. Значение судебной практики в земельном праве.

Задание2. Назовите правила толкования нормативных актов земельного права

6.2. Задания, направленные па формирование профессиональных умений.

ОПК-4-У1 отличать толкование норм права от других юридических категорий

Задание 1. Решите задачу.

1. Когда муж работал на заводе, ему выделили земельный участок в садово-огородническом товариществе. На участке построили домик, имеются все насаждения. Супруг умер, а мне одной по состоянию здоровья обрабатывать участок стало не в силах. Сосед мне все время сообщает, что в случае, когда садовый участок в течение длительного срока не обрабатывается, его могут по решению суда отобрать.

Как избежать такой процедуры? При соблюдении каких условий можно продать участок?

2. При регистрации права собственности на садовый домик на участке у меня потребовали кадастровый паспорт. Однако все соседи говорят, что у них при регистрации права собственности на недвижимое имущество такой документ не требовали.

Найдите ответ в Федеральном законе от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. В документах о земле можно встретить такой термин – «ненадлежащее использование земельного участка». Что под ним подразумевается и кто уполномочен следить за правильным использованием земли. Какие санкции применяются к тому, кто эти правила нарушает?

Используйте Земельный кодекс РФ и Кодекс РФ об административных правонарушениях.

4. Соседи по даче попались скандальные, придираются к каждой мелочи. Чуть что – строчат жалобы в правление, грозят штрафами. Где по закону можно размещать на участке площадью 6 соток постройки, сажать деревья? Можно ли сжигать опавшие листья и сухие кустарники на территории дачного участка? По какому закону и какие штрафы могут взыскать, если это нарушения?

Задание 2. Работа с законодательством в СПС «Консультант».

ОПК-4-У2 определять виды толкования нормативных правовых актов земельного права

Задание 1. Решите задачу.

1. Несколько граждан поселка Ивановка под линией ЛЭП мощностью 6000 квт огородили земельные участки, на которых возвели временные строения, вырыли общий колодец для полива грядок. Пользовались этими участками они на протяжении трех лет. Неожиданно они были вызваны в суд, на котором рассматривался вопрос о прекращении пользования этими земельными участками.

Какими законодательными и иными нормативными правовыми актами регулируется этот вопрос?

2. После расформирования колхоза всем бывшим его членам были выданы документы на паи земельных участков, составляющих по 3 гектара каждому. Поля бывшие колхозники обрабатывали сообща по привычке. Урожай делили по размеру паев. Но один из членов сообщества решил свой пай продать.

Какова процедура действий пайщика по продаже своего пая?

3. По устному распоряжению директора малого предприятия по изготовлению промышленной продукции заведующий хозяйством организовал вывоз отходов на территорию за пределами предприятия с тыльной стороны. Предприятие огорожено высоким забором, тыльная сторона покрыта лесным кустарником, что способствовало сокрытию свалки отходов.

Однако об этом стало известно специалистам, ведущим контроль за экологической безопасностью, и работникам Госадмтехнадзора.

Какое решение будет принято по данному факту? Используйте и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. У семьи в деревне имеется земельный участок площадью 15 соток с домом. Вся недвижимость была оформлена на отца, который недавно умер. Проблема в том, что при жизни отец построил гараж за пределами земельного участка и присоединил его забором. Как оформить в собственность весь земельный участок площадью вместе с гаражом 20 соток?

При решении задачи используйте положения Гражданского кодекса РФ о наследовании и Федеральный закон №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Задание 2. Проанализируйте особенности заключения гражданско-правовых договоров с участием земельных отношений.

ОПК-4-У3 - выбирать приемы толкования в зависимости от вида нормативного акта

Задание 1. Решите задачу.

1. После смерти отца осталось недвижимое имущество – индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки (сарай, баня), земельный участок площадью 0,15 га. В семье остались трое наследников: супруга, дочь и сын.

Как правильно распределить доли в случае спора? Рассмотрите все возможные варианты.

2. Между братом и сестрой идет спор о порядке пользования земельным участком площадью 1170 кв.м в частном секторе поселка. Оба имеют право на ½ доли недвижимого имущества.

Как примирить стороны спора? Составьте примерный текст: или мирового соглашения, или нотариально заверенного соглашения.

3. При приватизации земельного участка в садово-огородническом товариществе замеры кадастрового инженера показали, что забор между соседними участками гр. Петровой и гр. Соколовой установлен с уменьшением размера земельного участка Петровой на 50 см вдоль боковой линии. Соколова не желает пересмотра границы, предъявляя имеющийся у неё план земельного участка с указанными границами.

Как разрешить спор? Попробуйте составить исковое заявление в суд.

4. Между земельными участками Иванова и Павлова в течение многих лет была дорога для подвоза на их участки удобрений, вывоза урожая. В 2013 году Иванов установил забор на своем участке таким образом, что дорога оказалась в границах его пользования. Павлов не имеет возможности проезжать к своему участку прежним образом.

Как разрешить спор соседей о дороге? Попробуйте составить исковое заявление в суд или проект договора о сервитуте.

Задание 2. Проанализируйте основания возникновения земельных правоотношений.

ОПК-4-У4 – квалифицированно применять приемы и способы толкования норм права

Задание 1. Решите задачу.

1. В садово-огородническом товариществе «Весна» граждане решили обеспечить себя электроэнергией. Была составлена схема установок световых опор вдоль улиц в секторах, порядок подключения построек. На одном из секторов было всего четыре участка. Чтобы не протягивать линию электропередач из 8 световых опор, собственникам предложили перебросить провода из параллельной дороги, закопав одну световую опору на территории участка Павлова, с условием протяжки электропроводов через его участок на соседнюю улицу. Это позволит сэкономить товариществу четыре световые опоры и около 200 м электрокабеля. Однако Павлов отказался от вкапывания опоры на своем участке и протяжки над ним проводов.

Прав ли Павлов в этой ситуации? Или собрание членов товарищества может его обязать не препятствовать установке опоры и протяжки кабеля?

2. Королева - собственница участка в садово-огородническом кооперативе «Звезда» решила выйти из состава товарищества, чтобы не платить значительно возросшие членские взносы и другие платежи (за электроэнергию, которой не пользуется, за полив огорода из

общей системы водопровода, так как имеет свой колодец). Однако на заседании правления СОТ ей объяснили, что она не будет освобождена от всех платежей.

Какие же права и обязанности останутся у Королевой, если она перестанет быть членом СОТ?

3. Жители многоквартирного жилого дома узнали, какой участок территории около дома признан их общей совместной собственностью. Теперь каждый собственник должен будет выплачивать ежегодно налог на долю земельного участка. Однако около дома водители автомобилей самостоятельно оборудовали временную стоянку для своих автомобилей. Жители дома предложили водителям оплачивать на счет дома дополнительно по 5 руб. с квадратного метра за площадь под машиной. Водители отказались, так как они оплачивают ежегодно взносы в дорожный фонд. Кроме того, они почти все живут в этом же доме.

Как разрешить эту ситуацию?

4. Материально обеспеченный гражданин Кошелков огородил свой земельный участок таким образом, что ограждения протянул вплоть до берега реки Ини. Оборудовал там небольшой пляж для членов семьи. Но при этом проход между рекой Иней и садовым участком Кошелкова был перекрыт. Граждане, увлекающиеся рыбалкой и купанием на ранее свободном берегу реки, обратились с жалобой в Росводнадзор. Предложение инспектора о сносе части забора в добровольном порядке Кошелков не выполнил.

На какой территории вдоль водных поверхностей запрещается любое строительство? Каким образом разрешить эту проблему с захватом части берега Кошелковым?

Задание 2. Работа с законодательством в СПС «Консультант».

6.3. Задания, направленные на формирование профессиональных навыков.

ОПК-4-В1 - приемами толкования правовых актов

Задание 1. Написание реферата.

1. Понятие земельного права как отрасли права. История развития земельного права.
2. Предмет земельного права. Методы земельного права.
3. Система земельного права. Земельное право как учебная дисциплина и отрасль науки.
4. Принципы земельного права и земельного законодательства.
5. Разграничение земельной, гражданской, административной и иных отраслей права.
6. Понятие и виды источников земельного права.
7. Закон как источник земельного права.
8. Указы президента Российской Федерации и подзаконные акты исполнительных органов государственной власти как источники земельного права.
9. Нормативно-правовые акты субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления как источники земельного права.

Задание 2. Проведите толкование норм Земельного кодекса РФ (ст.1-5)

ОПК-4-В2 - навыками применения различных способов толкования норм права

Задание 1. Написание реферата.

1. Земельно-правовые нормы.
2. Земельные правоотношения.
3. Субъекты, объекты земельных правоотношений.
4. Содержание земельных правоотношений.
5. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
6. Земельная реформа и ее правовое обеспечение.
7. Виды вещных прав на земельные участки.
8. Способы толкования норм земельного права

9. Формы земельной собственности.

Задание 2. Составить исковое заявление по обеспечению права собственности на землю: 1. физического лица; 2. юридического лица.

ОПК-4-В3 - навыками по разъяснению норм права

Задание 1. Написание реферата.

1. Защита и гарантии прав землеобладателей.
2. Основания возникновения прав на землю.
3. Основания прекращения прав на землю.
4. Разрешение земельных споров.
5. Понятие, состав, виды земельных правонарушений.
6. Ответственность за нарушения земельного законодательства: понятие и виды.
7. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
8. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
9. Возмещение убытков, причиненных нарушением земельного законодательства.
10. Ответственность за самовольное занятие земель.
11. Ответственность за порчу земель.
12. Ответственность за уничтожение плодородного слоя почвы.

Задание 2. Составить исковое заявление по установлению границ земельного участка

ОПК-4-В4 - навыками подготовки правовых заключений, юридического консультирования

Задание 1. Написание реферата.

1. Понятие и состав земельного фонда. Государственное управление земельным фондом.
2. Правовая охрана земель. Контроль за использованием и охраной земель.
3. Органы управления земельным фондом и их функции.
4. Государственный земельный кадастр.
5. Федеральная служба земельного кадастра.
6. Землеустройство: понятие и порядок проведения.
7. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земельных участков для государственных или общественных нужд и временном их изъятии.
8. Рассмотрение ходатайств о предоставлении земельных участков.
9. Нормы предоставления земельных участков.
10. Правовое регулирование и учет использования земель.
11. Мониторинг земель.

Задание 2. Составить исковое заявление по оформлению в собственность земельного участка по причине давности владения.

1. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1.1. Средства оценивания в ходе текущего контроля

Средства оценивания:

* блиц-опросы на лекциях;
* составление сообщений и докладов на семинарских занятиях;
* выполнение тестовых заданий;
* решение задач;
* написание рефератов;
* вопросы к зачету.

1.2. ФОС для текущего контроля

№	Формируемая компетенция	Показатели сформированности компетенции	ФОС текущего контроля
1.	Способен профессионально толковать нормы права (ОПК-4)	ОПК-4-З1	Выполнение задания 1, 2 Раздела 6.1.
2.		ОПК-4-З2	Выполнение задания 1, 2 Раздела 6.1.
3.		ОПК-4-З3	Выполнение задания 1, 2 Раздела 6.1.
4.		ОПК-4-З4	Выполнение задания 1, 2 Раздела 6.1.
5.		ОПК-4-У1	Выполнение задания 1, 2 Раздела 6.2.
6.		ОПК4-У2	Выполнение задания 1, 2 Раздела 6.2.
7.		ОПК-4-У3	Выполнение задания 1, 2 Раздела 6.2.
8.		ОПК-4-У4	Выполнение задания 1, 2 Раздела 6.2.
9.		ОПК-4-В1	Выполнение задания 1, 2 Раздела 6.3.
10.		ОПК-4-В2	Выполнение задания 1, 2 Раздела 6.3.
11.		ОПК-4-В3	Выполнение задания 1, 2 Раздела 6.3.
12.		ОПК-4-В4	Выполнение задания 1, 2 Раздела 6.3.

1.3. ФОС для промежуточной аттестации.

1.3.1. Задания для оценки знаний

Вопросы для подготовки к зачету

1. Предмет и принципы земельного права.
2 Система земельного права.
3. Понятие и система источников земельного права.
4. Современная Земельная реформа
5. Федеральные законы как источники земельного права
6. Указы президента РФ и постановления Правительства РФ как источники земельного права
7. Земельные правоотношения.
8. Содержание и виды права собственности на землю.
9. Государственная собственность на землю
10. Понятие и классификация права землепользования
11. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
12. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
13. Земельные сервитуты
14. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю, землепользования и землевладения.
15. Приобретение прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности
16. Понятие управления земельными ресурсами. Система органов управления земельными ресурсами.
17. Специально уполномоченные органы управления земельными ресурсами
18. Государственный кадастровый учет земельных участков

19. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней
20. Цели и порядок проведения землеустройств
21. Земельный надзор и контроль
22. Правовая охрана земель.
23. Понятие и содержание правового режима земель
24. Деление земель на категории по целевому назначению. Перевод земель из одной категории в другую
25. Формы платы за землю
26. Земельный налог
27. Арендная плата за землю
28. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков
29. Понятие и состав земельного правонарушения.
30. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения
31. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения
32. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением
33. Понятие, состав и субъекты прав на землю сельскохозяйственного назначения.
34. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения
35. Правовой режим земель крестьянского (фермерское) хозяйство.
36. Правовой режим садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан
37. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения
38. Понятие, состав и правовой режим земель населенных пунктов
39. Правовой режим пригородных зон
40. Понятие, состав и особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения
41. Правовой режим земель промышленности.
42. Правовой режим земель транспорта
43. Правовой режим земель энергетики
44. Правовой режим земель обороны и безопасности.
45. Понятие, состав и особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов
46. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий, земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
47. Правовой режим земель природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.
48. Понятие, состав и особенности правового режима земель лесного фонда
49. Понятие, состав и особенности правового режима земель водного фонда
50. Правовой режим земель запаса

Формируемая компетенция	**Показатели результата обучения**	**Номер вопроса для промежуточной аттестации**
Способен профессионально толковать нормы права (ОПК-4)	ОПК-4-З1	1-50
	ОПК-4-З2	1-50
	ОПК-4-З3	1-50
	ОПК-4-З4	1-50

7.3.2 Задания для оценки умений

В качестве фонда оценочных средств для оценивания умений обучающегося используются задания, рекомендованные для выполнения в часы самостоятельной работы (раздел 6.2.)

7.3.3 Задания для оценивания навыков, владений, опыта деятельности

В качестве фонда оценочных средств для оценивания навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используются задания, рекомендованные для выполнения в часы самостоятельной работы (раздел 6.3).

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (с посл. измен. и дополнениями) // СЗ РФ. - 2014. - № 4. - Ст. 445.

2. Гражданский кодекс РФ от 30.11.94 №52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (с посл. измен. и дополнениями) // СЗ РФ. - 1994. - №32. - Ст. 3302.

3. Гражданский кодекс РФ от 26.01.96 №15-ФЗ «О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» (с посл. измен. и дополнениями) // СЗ РФ. - 1996. - №5. - Ст.411.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26.11.2001 № 146-ФЗ (с посл. измен. и дополнениями) // СЗ РФ. - 2001. - N 49.

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 28.12.2013) // Российская газета. - N 290.

6. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 02.05.2026)

7. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.05.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2026)

8. Областной закон Ростовской области от 11 марта 2003 г. № 316-ЗС «Об охране окружающей среды в Ростовской области» (принят Законодательным Собранием Ростовской области 11 марта 2003 г.) (с изм. от 7 ноября 2024 г. № 208-ЗС).

Официальные акты высших судебных органов

1. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда от 1 июля 1996 г. №6, постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда от 1 июля 1996г. №8// Бюллетень Верховного Суда РФ .- 1996. - №13.

2. О некоторых вопросах, связанных с введением в действие части первой Гражданского Кодекса Российской Федерации : Постановление пленума Верховного Суда от 28 февраля 1995 г. №2 // Бюллетень Верховного Суда РФ .- 1996. - №17.

3. О применении судами законодательства об ответственности за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования : Постановление Пленума Верховного Суда от 18.10.2012 г. № 21 // Бюллетень Верховного Суда РФ .- 2012. - №11.

Литература

Основная

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 276 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20683-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/558582

2. Земельное право : практикум / Е. Ю. Чмыхало, Т. В. Волкова, С. Ю. Королёв [и др.]. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2024. — 131 с. — ISBN 978-5-7924-2050-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/151651.html
3. Земельное право : учебник / Д. Ф. Абузярова, Н. Н. Аверьянова, Д. А. Агапов [и др.] ; под редакцией Н. Н. Аверьяновой. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2025. — 380 с. — ISBN 978-5-7924-2192-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/154823.html
4. Липски, С. А. Актуальные проблемы земельного права : учебник / С. А. Липски. — 3-е изд. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2026. — 215 с. — ISBN 978-5-4497-4997-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/156343.html
5. Позднякова, Е. А. Земельное право. Краткий курс : учебник для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18029-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/583279

Дополнительная

1. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/583197
2. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-22154-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/561644
3. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 573 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17744-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/559566
4. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21273-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/582542
5. Кодификация отечественного земельного законодательства / составители П. В. Крашенинников, П. В. Бадулина, под редакцией П. В. Крашенинникова. — Москва : Статут, 2025. — 400 с. — ISBN 978-5-8354-2068-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/152301.html
6. Липски, С. А. Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель : учебное пособие / С. А. Липски. — 2-е изд. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2026. — 241 с. — ISBN 978-5-4497-5128-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/157483.html
7. Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебник / С. А. Липски. — 3-е изд. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2026. — 276 с. — ISBN 978-5-4497-5005-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/156344.html
8. Липски, С. А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости : учебник / С. А. Липски. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2026. — 346 с. — ISBN 978-5-4497-5031-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/156515.html
9. Лютягина, Е. А. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды : учебник

и практикум для вузов / Е. А. Лютягина, А. М. Волков ; под общей редакцией Е. А. Лютягиной. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 278 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21278-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/581710

10. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебник для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/588711

9. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЛЕКТОВ ЛИЦЕНЗИОННОГО И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ПРИ ИЗУЧЕНИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

При изучении учебной дисциплины (в том числе в интерактивной форме) предполагается применение современных информационных технологий. Комплект программного обеспечения для их использования включает в себя:

– Microsoft Windows XP, 7, 8, 8.1, 10;
– пакеты офисного программного обеспечения Microsoft Office(Word, Excel, PowerPoint), OpenOffice, Microsoft Office2007 Профессиональный плюс, Microsoft Office2013/2016 Профессиональный плюс;
– веб-браузер (GoogleChrome, MozillaFirefox, Internet Explorer др.);
– цифровой образовательный ресурс IPRSmart;
– образовательную платформу ЮРАЙТ;
– Консультант+;
– Dr.Web DesktopSecuritySuite;
– AdobeReader, 7z920;
– систему размещения в сети «Интернет» и проверки на наличие заимствований курсовых, научных и выпускных квалификационных работ в ИС «Портал РосНОУ» с помощью обязательной проверки пакетом «Антиплагиат.ВУЗ» путем их автоматического взаимодействия;

Для доступа к учебному плану и результатам освоения дисциплины, формирования Портфолио обучающегося, проверки ВКР на наличие заимствований используется Личный кабинет студента (он-лайн доступ через сеть Интернет в ИС «Портал РосНОУ» http://portal.rosnou.ru).

10. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Интернет-ресурсы:

1) http://www.pravo.gov.ru/ - Официальный Интернет-портал правовой информации.
2) https://cyberleninka.ru/ - научная электронная библиотека «Киберленинка».
3) https://pravo.ru/ - информационно-аналитический портал в области юриспруденции.
4) www.consultant.ru. –документы СПС «Консультант».
5) www.garant.ru. – документы СПС «Гарант».

11. ОБУЧЕНИЕ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Изучение учебной дисциплины «Земельное право» обучающимися с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии **с** Приказом Министерства образования и науки РФ от 9 ноября 2015 г. № 1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи», «Методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса» Министерства образования и науки РФ от 08.04.2014г. № АК-44/05вп, Положением о порядке обучения студентов - инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, утвержденным приказом ректора от 6 ноября 2015 года №60/о, Положением о службе инклюзивного образования и психологической помощи АНОВО «Российский новый университет», утвержденного приказом ректора от 20 мая 2016 года № 187/о.

Предоставление специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, подбор и разработка учебных материалов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья производится преподавателями с учетом индивидуальных психофизиологических особенностей обучающихся и специфики приема-передачи учебной информации.

С обучающимися по индивидуальному плану и индивидуальному графику проводятся индивидуальные занятия и консультации.

12. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНЫХ АУДИТОРИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Для проведения лекций и практических занятий используется аудитория №28:

- Персональный компьютер: 1 шт.
- Монитор: 1 шт.
- Переносной проектор.
- Переносной экран.
- Меловая магнитная доска
- Учебно-наглядные пособия

Рабочие места студентов:

- столы ученические: 24 шт.
- стулья: 48 шт.

Рабочее место преподавателя:

- стол письменный: 1 шт.
- стул: 1 шт.